

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 1000mp teren

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesiunii, modalitatea de acordare a concesiunii.

A. Obiectul concesiunii si descrierea bunului

Obiectul concesiunii il reprezinta terenul in suprafata de 1000mp situat in intravilanul satului Valea Satului , comuna Vulpeni, Judetul Olt si apartine domeniului public al comunei Vulpeni conform Hotarari Consiliului local Vulpeni nr. 21/28.04.2017 pozitia 149, avand destinatie: constructie spatiu comercial

Imobilul nu a facut obiectul cererilor de reconstituire conform legilor fondului funciar, al revendicarilor in temeiul legii 10/2001, nu este grevat de sarcini respectiv nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vulpeni, județul Olt .

B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

Din punct de vedere economic prin concesionarea acestui teren se va asigura dezvoltarea urbanistica a localitatii precum si obtinerea unor venituri la bugetul local rezultate din redeventa anuala, impozitul pe teren, cota din impozitul pe salarii, s.a .

Din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

Din punct de vedere social, vor fi create cel puțin 2 locuri de munca, oferind noi oportunitati pentru locuitorii comunei.

C. Nivelul minim al redevenței

Având în vedere prețurile de vânzare ale terenurilor practicate actualmente în zona comunei Vulpeni si pretul minim din raportul de evaluare nr. REVE177/16.11.2016 întocmit de Vasile ENOIU-Evaluator Autorizat, propunem minimul valori de concesiune a terenului ce face obiectul licitației sa fie de:

-22,83lei/luna

D. Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care concedentul, în cazul de față Consiliul local al comunei Vulpeni, județul Olt va transmite unui ofertant selecționat – concesionar pe o perioadă determinată de cel mult 25 de ani, dreptul și obligația de exploatare a acestui imobil aparținând domeniului public al comunei compus din suprafata 1000 mp în schimbul unei redevențe.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenul prevăzut pentru realizarea procedurii de concesionare este de 35 de zile. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Odată cu studiul de oportunitate se va întocmi și un caiet de sarcini al concesionării.